

Spółdzielnia „PRZYSZŁOŚĆ”  
Mieszkańcowa  
33-200 Miechów ul. Wesoła 4  
tel. 41 38 300 71, 41 38 314 31  
NIP 659-000-33-16  
Regon: P-000483132-75000000  
51-2-741-29241

# **SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRZYSZŁOŚĆ” W MIECHOWIE**

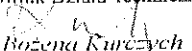
- 1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego**
- 2. Bilans na dzień 31.12.2023 rok**
- 3. Rachunek zysków i strat za 2023 rok**
- 4. Informacja dodatkowa**


## Wprowadzenie do Sprawozdania Finansowego

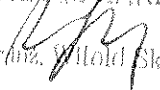
za rok 2023

1. Nazwa Spółdzielni: Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRZYSZŁOŚĆ”
2. Siedziba Spółdzielni: 32 - 200 MIECHÓW ul. Wesola 4
3. Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie  
Wydział XI Gospodarczy  
KR. XI NS – REJ. KRS/2580/12752 z dnia 02.02.2004r.  
KRS : 0000189866
4. Statystyczny numer identyfik.: REGON 000486132
5. Numer identyfikacji podatkowej: NIP 659-000-36-16 z dnia 9.07.1993r.
6. Podstawowy przedmiot działalności: Przedmiotem działalności Spółdzielni jest gospodarka zasobami mieszkaniowymi, zaspokajanie potrzeb mieszkańców i ich rodzin oraz potrzeb gospodarczych i kulturalnych.
7. Czas trwania Spółdzielni: n i e o g r a n i c z o n y
8. Okres sprawozdania: Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r. tzn. rok kalendarzowy.
9. Wskazania: Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej przez Spółdzielnię przez kolejne lata .
10. Przyjęte zasady rachunkowości: Aktywa i pasywa wykazane w bilansie wyceniono zgodnie z zasadami znowelizowanej ustawy o rachunkowości, stosując ceny nabycia z uwzględnieniem odpisów aktualizujących.  
Środki trwałe były umarzane i amortyzowane metoda liniową wg stawek przewidzianych w przepisach podatkowych.

Miechów, dnia 31.12.2023 r.

Członek Zarządu  
Kierownik Działu Technicznego  
  
Bożena Kurezych

Członek Zarządu  
Główny Księgowy  
  
Janina Migza

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr inż. Witold Skrzypek

**BILANS SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "PRZYSZŁOŚĆ"**  
**SPORZĄDZONY na DZIEŃ 31.12.2023 r.**

AKTYWA TRWAŁE	31.12.2022	31.12.2023
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>16 720 621,58</b>	<b>16 679 674,31</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2. Wartość firmy		
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>16 720 621,58</b>	<b>16 679 674,31</b>
1. Środki trwałe	10 272 850,94	11 573 732,72
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	1 555 318,23	1 518 904,68
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	8 633 785,44	9 971 280,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
d) środki transportu	71 107,27	58 088,33
e) inne środki trwałe	12 640,00	25 459,71
2. Środki trwałe w budowie	6 447 770,64	5 105 941,59
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		
<b>III. Należności długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Od jednostek powiązanych		
2. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Nieruchomości		
2. Wartości niematerialne i prawne		
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
4. Inne inwestycje długoterminowe		
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>		
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		
<b>AKTYWA OBROTOWE</b>		
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>8 282 247,11</b>	<b>8 208 248,02</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>26 496,51</b>	<b>25 735,60</b>
1. Materiały	26 496,51	25 735,60
2. Półprodukty i produkty w toku		
3. Produkty gotowe		
4. Towary		
5. Zaliczki na dostawy		
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>3 185 989,47</b>	<b>3 368 174,14</b>
1. Należności od jednostek powiązanych		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- do 12 miesięcy		
b) inne		
2. Należności od pozostałych jednostek	3 185 989,47	3 368 174,14
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	675 646,06	1 772 234,39
- do 12 miesięcy	318 949,18	631 995,99
- powyżej 12 miesięcy	356 696,88	1 140 238,40
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	444 421,84	367 461,50
c) inne	2 065 921,57	1 228 478,25
d) dochodzone na drodze sądowej		
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>4 409 821,92</b>	<b>4 732 522,60</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	4 409 821,92	4 732 522,60
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	4 409 821,92	4 732 522,60
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	4 409 821,92	4 732 522,60
- inne środki pieniężne		
- inne aktywa pieniężne		
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe</b>	<b>659 939,21</b>	<b>81 815,68</b>
1. Rozliczenia międzyokresowe	659 939,21	81 815,68
2. Inne rozliczenia		0,00
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>25 002 868,69</b>	<b>24 887 922,33</b>

Miechów, dnia 31.01.2024 r. Zarządu  
Kierownik Działu Technicznego

Bożena Kurczych

Członek Zarządu  
Główny Księgowy

Janina Książka

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Witold Skrzypek

**BILANS SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "PRZYSZŁOŚĆ"**  
**SPORZĄDZONY na DZIEŃ 31.12.2023r.**

PASYWA	31.12.2022	31.12.2023
<b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>12 289 629,15</b>	<b>12 010 863,34</b>
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	2 609 482,56	2 445 981,93
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	9 426 251,30	9 426 251,30
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	187 272,7	0
VIII. Zysk (strata) netto	66 622,59	138 630,11
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>12 713 239,54</b>	<b>12 877 058,99</b>
<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>		
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
- długoterminowa		
- krótkoterminowa		
3. Pozostałe rezerwy		
- długoterminowe		
- krótkoterminowe		
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>1 239 204,17</b>	<b>369 736,38</b>
1. Wobec jednostek powiązanych		
2. Wobec pozostałych jednostek	1 239 204,17	369 736,38
a) kredyty i pożyczki	1 239 204,17	369 736,38
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe		
d) inne		
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>11 456 288,22</b>	<b>12 506 506,62</b>
1. Wobec jednostek powiązanych		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2. Wobec pozostałych jednostek	8 450 033,43	8 969 652,65
a) kredyty i pożyczki	881 484,73	873 447,67
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe		
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	7 499 295,49	7 991 349,51
- do 12 miesięcy	7 499 295,49	7 991 349,51
- powyżej 12 miesięcy		
e) zaliczki otrzymane na dostawy		
f) zobowiązania wekslowe		
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	67 744,71	103 401,97
h) z tytułu wynagrodzeń		0
i) inne	1 508,50	1 453,50
3. Fundusze specjalne	3 006 254,79	3 536 853,97
a. Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	10 688,69	10 035,75
b. fundusz remontowy	2 995 566,10	3 526 818,22
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>17 747,15</b>	<b>815,99</b>
1. Ujemna wartość firmy		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	17 747,15	815,99
- długoterminowe	17 747,15	815,99
- krótkoterminowe		0,00
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>25 002 868,69</b>	<b>24 887 922,33</b>

Miechów, 31.01.2024r.

Członek Zarządu  
Kierownik Działu Technicznego  
*Bożena Kulecz*

Członek Zarządu  
Członek Zarządu  
*Jamila Inigad*

PRZESŁANIE  
*Witold Skrzypek*

# RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

(wariant porównawczy)

poz.	wyszczególnienie	31.12.2022	31.12.2023
1	2	3	4
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym - od jednostek powiązanych</b>	<b>8 343 146,58</b>	<b>9 833 694,87</b>
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów (usług)	7 959 720,49	9 631 359,99
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie wartość dodatnia, zmniejszenie wartość ujemna)	-82 681,64	-324 228,24
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	466 107,73	526 563,12
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	
V	Dotacje organizatora na działalność bieżącą	0,00	
VI	Pozostałe dotacje	0,00	
<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>8 302 724,63</b>	<b>10 004 907,95</b>
I	Amortyzacja	16 931,08	15 913,71
II	Zużycie materiałów i energii	3 289 463,19	4 682 024,56
III	Usługi obce	1 284 307,44	1 273 001,21
IV	Podatki i opłaty	233 021,54	268 857,01
V	Wynagrodzenia	1 584 617,33	1 827 584,35
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	327 475,03	367 852,73
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	1 566 909,02	1 569 674,38
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>40 421,95</b>	<b>-171 213,08</b>
<b>D</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>59 853,89</b>	<b>674 511,45</b>
I	Zysk ze zbycia aktywów trwałych	0,00	
II	Dotacja	0,00	
III	Inne przychody operacyjne	59 853,89	674 511,45
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>24 191,84</b>	<b>586 223,89</b>
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	
III	Inne koszty operacyjne	24 191,84	586 223,89
<b>F</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>76 084,00</b>	<b>-82 925,52</b>
<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>13 315,68</b>	<b>254 475,32</b>
II	Odsetki	13 315,68	105 677,44
III	Zysk ze zbycia aktywów trwałych	0,00	148 797,88
V	Inne	0,00	
<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>7 149,09</b>	<b>401,69</b>
I	Odsetki	0,00	
IV	Inne	7 149,09	401,69
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) z działalności gospodarczej</b>	<b>82 250,59</b>	<b>171 148,11</b>
<b>J</b>	<b>Wynik zdarzeń nadzwyczajnych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I	Zyski nadzwyczajne	0,00	
II	Straty nadzwyczajne	0,00	
<b>K</b>	<b>Zysk / strata brutto</b>	<b>82 250,59</b>	<b>171 148,11</b>
<b>L</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>15 628,00</b>	<b>32 518,00</b>
<b>M</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>0,00</b>	
<b>N</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>66 622,59</b>	<b>138 630,11</b>

MIECHÓW 31.01.2024r.  
Członek Zarządu  
Kierownik Działu Technicznego  
*Bożena Kurczyk*

Członek Zarządu  
Główny Księgowy  
*Janina Migza*

PREZES ZARZĄDU  
*mech. inż. Witold Skrzypiek*

**Informacja dodatkowa**  
**do sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„PRZYSZŁOŚĆ” w Miechowie ul. Wesola 4 za okres**  
**1.01.2023 – 31.12.2023 r.**

Zgodnie z art.48 Ustawy o Rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2002 roku nr 76 poz. 694 z późniejszymi zmianami), Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRZYSZŁOŚĆ” przedstawia informację dodatkową, której celem jest uzupełnienie danych zawartych w bilansie i rachunku zysków i strat.

Informacja została sporządzona na podstawie danych wynikających z ewidencji księgowej i opracowań pomocniczych.

Wykazano tylko te dane, które mają istotny wpływ na sytuację majątkową i finansową Spółdzielni oraz wynik finansowy.

**I. STOSOWANE METODY WYCENY.**

1. Środki trwale wycenione zostały według cen nabycia brutto pomniejszone o dotychczasowe umorzenie. Środki trwale amortyzowane metodą liniową według stawek określonych w Ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych z dnia 15.02.1992 r. Dziennik Ustaw z 2000 roku nr 54 poz. 654.
2. W roku sprawozdawczym zastosowano zasadę ostrożnej wyceny, urealnijając wartość należności poprzez utworzenie rezerw na należności wątpliwe w przypadku gdy ocena sytuacji finansowej dłużników wskazywała iż spłata należności w najbliższym czasie jest niemożliwa.
3. Środki pieniężne zostały wycenione według wartości nominalnej.

4. W roku obrotowym 2023 nie nastąpiły zmiany metod księgowości i wyceny, nie uległy zmianie metody obliczania amortyzacji środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, umarzania zasobów mieszkaniowych oraz wycena materiałów, należności i zobowiązań.

Metody księgowości zostały poszerzone o księgowania kosztów i dochodów w rozbiciu na poszczególne bloki. Informacje liczbowe zawarte w bilansie i rachunku zysków i strat nie są porównywalne, gdyż zmieniły się przepisy ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych –patrz art.17 ust.1 pkt.44 .

5. W roku 2023 nie wystąpiły żadne znaczące zdarzenia, które nie zostały uwzględnione w bilansie i rachunku zysków i strat.

## **II. INWENTARYZACJA.**

Przeprowadzono inwentaryzację następujących składników majątkowych:

- środków pieniężnych w kasie
- środków pieniężnych w bankach oraz innych należności i zobowiązań - poprzez weryfikację sald.

Różnic nie stwierdzono.

Została objęta także inwentaryzacja aktywów i pasywów, która została przeprowadzona przez pracowników księgowości sporządzając na tą okoliczność odpowiednie wydruki komputerowe oraz protokoły z analiz sald każdego konta.

## **III. WYNIKI FINANSOWE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRZYSZŁOŚĆ” ZA OKRES 1.01.2023 – 31.12.2023 r.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRZYSZŁOŚĆ” prowadzi działalność w zakresie zarządzania nieruchomościami (lokale mieszkalne, lokale użytkowe, garaże) na terenie :

- os. Sikorskiego
- os. Parkowe
- ul. Jagiellońska

- ul. Służba Polsce
- ul. Raławicka
- ul. Wesola
- ul. Skorupka
- ul. Szpitalna
- ul. Topolowa
- Miechów - Charsznica ul. Skowrona
- Książ Wielki ul. Do Grodziska
- Kozłów

1. Struktura przychodów:		Struktura %
- przychody	10 157 923,11 zł	89,55 %
- przychody finansowe	510 677,44 zł	4,50 %
- przychody operacyjne	674 511,45 zł	5,95 %
<b>Razem przychody</b>	<b>11 343 112,00 zł</b>	<b>100,00 %</b>

2. Struktura kosztów:		Struktura %
- koszty rodzajowe	10 004 907,95 zł	92,23 %
- koszty operacyjne	586 223,89 zł	5,40 %
- koszty finansowe	256 603,81 zł	2,37 %
<b>Razem koszty</b>	<b>10 847 735,65 zł</b>	<b>100,00 %</b>

3. Wynik finansowy (zysk)	495 376,35 zł
z tego :	
a. wynik na Gospodarce Zasobami Mieszkaniowymi (zysk)	324 228,24 zł
b. wynik na pozostałej działalności	171 148,11 zł
c. podatek dochodowy od osób prawnych	32 518,00 zł
d. zysk netto (poz. b - poz. c)	138 630,11 zł



#### IV. ZESTAWIENIE ZMIAN W ŚRODKACH TRWAŁYCH ZA 2023 r.

Grupa	Nazwa grupy	Stan na dzień 1.01.2023 r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na dzień 31.12.2023 r. (3 + 4 + 5)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
Grupa 0	Grunty	1 982 131,66		23 652,72	1 958 478,94
Grupa I	Budynki	21 403 944,30			21 403 944,30
Grupa II	Budowle	873 827,25	1680000		2 553 827,25
Grupa III	Kotły i maszyny energetyczne	26 318,79			26 318,79
Grupa IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	47 264,33			47 264,33
Grupa VI	Urządzenia techniczne	75 923,34	15 714,48		91 637,82
Grupa VII	Środki transportu	173 548,61			173 548,61
Grupa VIII	Narzędzia, przyrządy wyposażenie	19 955,24			19 955,24
RAZEM		24 602 913,52	1 695 714,48	23 652,72	26 274 975,28
Grupa III	Wartości niematerialne i prawne	22 071,30			22 071,30
	RAZEM ŚR. TRWAŁE	24 624 984,82	1 695 714,48	23 652,72	26 297 046,58

#### V. ZESTAWIENIE ZMIAN W UMORZENIU ŚRODKÓW TRWAŁYCH W 2023 r.

Grupa	Nazwa grupy	Stan umorzenia na dzień 1.01.2023 r.	Zwiększenia umorzenia	Zmniejszenia umorzenia	Stan umorzenia na dzień 1.12.2023 r. (3 + 4 + 5)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
Grupa 0	Grunty	426 813,43	20 211,43	7 450,60	439 574,26
Grupa I	Budynki	12 783 001,23	321 059,52		13 104 060,75
Grupa II	Budowle	860 984,88	21 445,92		882 430,80
Grupa III	Kotły i maszyny				

	energetyczne	26 318,79			26 318,79
Grupa IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	47 264,33			47 264,33
Grupa VI	Urządzenia techniczne	75 923,34	654,77		76 578,11
Grupa VII	Środki transportu	102 441,34	13 018,94		115 460,28
Grupa VIII	Narzędzia, przyrządy wyposażenie	7 315,24	2 240,00		9 555,24
RAZEM		14 330 062,58	378 630,58	7 450,60	14 701 242,56
Grupa III	Wartości niematerialne i prawne	22 071,30			22 071,30
	RAZEM ŚR. TRWAŁE	14 352 133,88	378 630,58	7 450,60	14 723 313,86

**VI. ZESTAWIENIE WARTOŚCI NETTO ŚRODKÓW TRWAŁYCH  
WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31.12. 2023 r.**

Grupa	Nazwa grupy	Stan środków trwałych netto na dzień 1.01.2023 r.	Stan środków trwałych netto na dzień 31.12.2023r.
Grupa 0	Grunty	1 555 318,28	1 518 904,68
Grupa I	Budynki	8 620 943,07	8 299 883,55
Grupa II	Budowle	12 842,37	1 671 396,45
Grupa III	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00
Grupa IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania		0,00
Grupa VI	Urządzenia techniczne	0,00	15 059,50
Grupa VII	Środki transportu	71 107,27	58 088,33
Grupa VIII	Narzędzia, przyrządy, wyposaż.	12 640,00	10 400,00
<b>RAZEM</b>		10 272 850,94	11 573 732,51
Grupa III	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
	RAZEM ŚRODKI TRWAŁE	10 272 850,94	11 573 732,72

**VII. Zaległości czynszowe lokali mieszkalnych**

Zaległości czynszowe lokali mieszkalnych według stanu na dzień 31.12.2023 r. wynosiły 419 097,79 zł. Struktura zadłużeń czynszowych lokali mieszkalnych przedstawiała się następująco:

Lp.	Ilość miesięcy	Kwota zadłużenia	Liczba osób zalegających
1	2	3	4
1.	do 1 m-ca	91 680,60	731
2.	w przedziale 1-3 m-cy	113 032,80	139
3.	w przedziale od 3-5 m-cy	81 070,70	41
4.	w przedziale 5-12m-cy	70 281,74	15
5.	powyżej 12 m-cy	63 031,95	4
	<b>RAZEM</b>	<b>419 097,79</b>	<b>930</b>

Zadłużenie z tytułu opłat czynszowych za lokale mieszkalne na dzień 31.12.2023r. wynosi 419 097,79 i w stosunku do zadłużenia czynszowego na dzień 31.12.2022r. zwiększyło się o 28,27%.

/ na dzień 31.12.2022r. zaległości czynszowe wynosiły 326 708,58 zł/

Z 1589 lokali mieszkalnych na dzień 31.12.2023r zaległości czynszowe posiadało 930 lokali co stanowi 70,86%.

#### **VIII. Zestawienie zmian w kapitale podstawowym**

Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2023	Zmniejszenia	Zwiększenia	Stan na 31.12.2023 r. (2 - 3 + 4)
1	2	3	4	5
Fundusz udziałowy	182 482,67			182 482,67
Fundusz wkładów mieszkaniowych	2 936 429,31	116 659,62	149 209,18	2 968 978,87
Fundusz wkładów budowlanych	9 654 072,33		166 666,68	9 820 739,01
Fundusz wkładów zaliczkowych	265,24			265,24
<b>RAZEM</b>	<b>12 773 249,55</b>	<b>116 659,62</b>	<b>315 875,86</b>	<b>12 972 465,79</b>

#### **IX. Zestawienie zmian w funduszu zasobowym**

Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2023 r.	Zmniejszenia	Zwiększenia	Stan na dzień 31.12.2023 r.
------------------	-----------------------------	--------------	-------------	-----------------------------

				(2 - 3 + 4)
1	2	3	4	5
Fundusz zasobowy	9 426 251,30			9 426 251,30

**X. Średnioroczna struktura zatrudnienia w SM „PRZYSZŁOŚĆ” w 2023 roku**

Wyszczególnienie	Średnia ilość etatów	%
1. Zarząd	3	15
2. Biuro	4	20
3. Gospodarze osiedli	5	25
4. Konserwatorzy	5	25
5. Administracja GZM	3	15
<b>RAZEM</b>	<b>20</b>	<b>100,00</b>

Miechów, dnia 31.01.2024 r.

Członek Zarządu  
Kierownik Działu Technicznego  
*Bożena Kurczych*

Członek Zarządu  
Główny Kierownik  
*Janina Migza*

PREZESYDENT ZARZĄDU  
*Włodzisław Skrzypek*